



104082\_Proyecto de Obras Ordinarias entorno Nueva Romareda  
(Zaragoza)



## PROYECTO DE EJECUCIÓN

### A. MEMORIA

#### A4. ESTUDIO PORMENORIZADO DE AFECCIÓN A LAS PLANTACIONES DE ARBOLADO

**IDOM**

NE: 104082  
DE: JRG

OCTUBRE 2024

INDICE

1 Titular y emplazamiento..... 3

2 Objeto y fin del Anejo ..... 4

3 Medidas de protección del arbolado..... 5

4 Actuaciones..... 7

4.1 Identificación de arbolado existente ..... 7

**5 Identificación de actuaciones ..... 11**

5.1 Descripción de actuaciones..... 11

6 Conclusión ..... 12

APÉNDICE I. PLANO DE LOCALIZACIÓN DE EJEMPLARES

## 1 Titular y emplazamiento

**Peticionario:** ECOCIUDAD ZARAGOZA, S.A.U.

**Proyecto:** Proyecto de Obras Ordinarias entorno Nueva Romareda

**Emplazamiento:** Calle Luis Bermejo, Convento Jerusalén, Gonzalo Calamita y Eduardo Ibarra

## 2 Objeto y fin del Anejo

El objeto del presente anejo, es la identificación del arbolado existente en la zona de actuación de las obras para su protección y preservación durante la actuación "Proyecto de Obras Ordinarias entorno Nueva Romareda".

En aplicación de la Ordenanza para la Protección del Arbolado del Ayuntamiento de Zaragoza, habrán de detallarse las intervenciones que pudieran afectarle, las medidas protectoras y correctoras y el plan de vigilancia.

Se tienen en cuenta posibles afecciones por compactación de terrenos, excavación de zanjas, desmontes, aportes de tierra, manejo de maquinaria, cableado e instalaciones (en vuelo, suelo y subsuelo), así como la protección específica de cada ejemplar afectado, y la previsión de que el apeo, poda, trasplante o cualquier otra afección significativa. Las medidas correctoras tienen por finalidad la reparación de los daños causados, y en todo caso su minimización, y el plan de vigilancia tiene por objeto comprobar la eficacia de la protección durante la ejecución de la obra y periodo de garantía.

El personal que realice las obras deberá ser informado sobre la importancia de conservar el arbolado y las medidas a tomar para ello.

### 3 Medidas de protección del arbolado

Según establece la Ordenanza del Ayuntamiento de Zaragoza de Protección de Arbolado (publicada en BOPZ nº141 de 22.06.2013), cuando se realicen obras públicas o privadas que puedan afectar al arbolado, bien por la propia ejecución de los trabajos o por el tránsito de maquinaria y vehículos en el entorno de un árbol, se deberán adoptar las medidas de protección necesarias para evitar daños en el tronco, raíces y ramas.

Las obras previstas en el presente proyecto podrán afectar al arbolado existente en la zona de actuación, por lo que serán de aplicación las siguientes medidas de protección del arbolado que pudiera verse afectado por las obras, tal y como establece la ordenanza municipal mencionada.

- Antes del comienzo de las obras se realizará el jalonamiento de la zona de la zona de actuación con objeto de minimizar la ocupación del suelo y la afección a la vegetación.  
La circulación de personal y maquinaria se restringirá a la zona acotada y este tipo de jalonado tendrá un carácter provisional y se retirará tras las obras.
- Se colocarán tabloncillos de madera a lo largo del tronco, en una altura no inferior a tres metros desde el suelo, unidos con ligaduras de alambre a diversas alturas, habiéndose colocado previamente en espiral una tubería de plástico corrugada de diámetro no inferior a 6cm, sobre la que descansarán los referidos tabloncillos.  
Además, si la superficie no está pavimentada o hubiera de levantarse el pavimento quedando el suelo al descubierto, se instalará el riego y la capa de mulch formada de astillas de madera compostadas, de 5-8 cm de longitud, de forma que se aseguren las mejores condiciones para el desarrollo del árbol.
- Cuando al realizar una excavación resulten alcanzadas raíces de grueso superior a 5cm, se realizará un corte limpio y liso, procediéndose al retapado en un plazo no superior a 3 días y regando a continuación.
- Siempre que sea posible se procurará que la apertura de zanjas y hoyos máximos al arbolado se produzca en época de reposo vegetativo (diciembre, enero y febrero).
- Para proteger las raíces del árbol se aplicarán técnicas que eviten la compactación del terreno, no permitiéndose en general la eliminación de la capa superficial o la aportación de tierras que eleven la cota del terreno, todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sobre firmes y sobre condiciones de seguridad en la edificación y urbanización.
- Cuando se modifique el nivel del suelo en el entorno de un árbol, si se trata de un desmonte se practicará un corte previo de raíces a una distancia de treinta centímetros de la apertura de la zanja, y esa distancia se rellenará con medio de cultivo en el que puedan crecer las nuevas raíces; si se trata de una elevación se establecerá un drenaje que evite el anegamiento del terreno que rodea al árbol.

- Para la protección de la copa, si se prevé la utilización de maquinaria que pueda romper o desgarrar una o varias ramas de un ejemplar que se encuentra dentro de la zona de obras, se realizará una poda previa de realce de la copa a una altura tal que la maquinaria que intervenga en las obras no pueda, en modo alguno, generar daño al sistema aéreo, siempre y cuando esta poda sea factible por las características de la especie, sus condiciones de crecimiento y desarrollo y por los condicionantes estéticos y de equilibrio mecánico del árbol.
- Para una adecuada conservación de los árboles que pudieran verse afectados por la realización de las obras, se procurará evitar la excavación de zanjas a una distancia menor de diez veces el diámetro del árbol medido a treinta centímetros del suelo; se promoverá el uso de técnicas que no produzcan desgarro o rotura de las raíces y se restringirá el uso de grúas, excavadoras y otra maquinaria en el área de la copa del árbol para no afectar a la integridad de las ramas.
- En caso de ser necesaria la poda del árbol no deberá afectar a un volumen mayor del diez por ciento de la copa, con carácter general.

## 4 Actuaciones

### 4.1 Identificación de arbolado existente

Se revisa inventario del arbolado existente en las calles Luis Bermejo, Eduardo Ibarra y Convento Jerusalén, faltando confirmación del Servicio Municipal de Parques y Jardines. Se localizan los árboles que se relacionan en la siguiente tabla ubicados en las calles Luis Bermejo, Eduardo Ibarra y Convento Jerusalén. Se adjunta así como un plano general de localización ( 104082\_PO\_030\_JARDINERIA).

Matrícula	Especie
789	Prunus cerasifera
790	Prunus cerasifera
791	Prunus cerasifera
792	Prunus cerasifera
793	Prunus cerasifera
794	Robinia pseudoacacia
795	Robinia pseudoacacia
796	Prunus cerasifera
797	Robinia pseudoacacia
799	Prunus cerasifera
800	Prunus cerasifera
801	Prunus cerasifera
802	Prunus cerasifera
803	Prunus cerasifera
804	Prunus cerasifera
805	Prunus cerasifera
806	Prunus cerasifera
807	Prunus cerasifera
808	Prunus cerasifera
809	Prunus cerasifera
811	Platanus hispanica
812	Platanus hispanica
813	Platanus hispanica
814	Platanus hispanica
815	Platanus hispanica
816	Platanus hispanica
817	Platanus hispanica
818	Platanus hispanica

819	Platanus hispanica
820	Platanus hispanica
821	Platanus hispanica
822	Platanus hispanica
823	Platanus hispanica
824	Platanus hispanica
825	Platanus hispanica
826	Platanus hispanica
827	Platanus hispanica
828	Platanus hispanica
829	Platanus hispanica
830	Platanus hispanica
831	Platanus hispanica
832	Platanus hispanica
833	Platanus hispanica
834	Platanus hispanica
835	Platanus hispanica
836	Platanus hispanica
1557	Platanus hispanica
1558	Platanus hispanica
1559	Platanus hispanica
1560	Platanus hispanica
1561	Platanus hispanica
1564	Platanus hispanica
1565	Platanus hispanica
1566	Platanus hispanica
1567	Platanus hispanica
1568	Platanus hispanica
1569	Platanus hispanica
1570	Platanus hispanica
1571	Platanus hispanica
1572	Platanus hispanica
1573	Platanus hispanica
1574	Platanus hispanica
1575	Platanus hispanica
1576	Platanus hispanica
1577	Platanus hispanica
1578	Platanus hispanica
1579	Platanus hispanica
1580	Platanus hispanica



1581	Platanus hispanica
1582	Platanus hispanica
1583	Platanus hispanica
3588	Tilia sp
3589	Tilia sp
3590	Tilia sp
3591	Tilia sp
3592	Tilia sp
3593	Tilia sp
3594	Tilia sp
3595	Tilia sp
3596	Tilia sp
3597	Tilia sp
3598	Tilia sp
3599	Tilia sp
3600	Tilia sp
3601	Tilia sp
3602	Tilia sp
3603	Tilia sp
3604	Tilia sp
3605	Tilia sp
3606	Tilia sp
3607	Tilia sp
3608	Tilia sp
3609	Tilia sp
3610	Tilia sp
3611	Tilia sp
3612	Tilia sp
3613	Tilia sp
3614	Tilia sp
3615	Tilia sp
3616	Tilia sp
3617	Tilia sp
3618	Tilia sp
3619	Tilia sp
3620	Tilia sp

El solicitante será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias el personal a su cargo, o de una deficiente organización de los trabajos.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados, a su costa, con arreglo a la legislación vigente sobre el particular.

Las propiedades públicas o privadas que resulten dañadas deberán ser reparadas, a su costa, restableciendo sus condiciones primitivas o compensando adecuadamente los daños y perjuicios causados.

Este permiso no exime de la solicitud de cuantas otras autorizaciones sean exigibles de acuerdo a la legislación vigente.

## 5 Identificación de actuaciones

Las actuaciones a realizar en el arbolado existente son las siguientes:

Código de actuación		Código de arbolado afectado
AC01	Sustitución de alcorque	789,790,791,792,793,794,795,796,797,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,825,826,827,828,829,831,832,833,834,835,836, 1557,1558,1559,1560,1561,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,
AC02	Desmantelación de alcorque	3588,3589,3590,3591,3592,3593,3594,3595,3596,3597,3598,3599,3600,3601,3602,3603,3604,3605,3606,3607,3608,3609,3610,3611,3612,3613,3614,3615,3616,3617,3618,3619,3620
AC03	Apeo y retirada del ejemplar	824,830,836,1582,1583

### 5.1 Descripción de actuaciones

#### AC01 Sustitución de alcorque

Desmantelación de alcorque existente (ya sea por desmontaje de perfil de borde o demolición de alcorque generado mediante piezas de pavimento) para su sustitución por perfil de borde en la separación entre tierra vegetal y pavimento, según documentación gráfica.

#### AC02 Desmantelación de alcorque

Desmantelación de alcorque existente (ya sea por desmontaje de perfil de borde o demolición de alcorque generado mediante piezas de pavimento) para su ampliación en la plaza Eduardo Ibarra, según documentación gráfica.

#### AC03 Apeo y retirada del ejemplar

Apeo y retirada de dos ejemplares de arbolado para su posterior plantación. Tanto el apeo como los trabajos necesarios para su retirada y posterior plantación, así como el lugar en el que realizar el trasplante, serán definidos por el Servicio Municipal de Parques y Jardines.

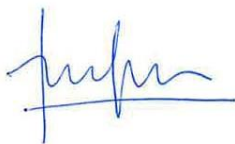
## 6 Conclusión

Una vez planificado el inicio de obra y delimitados los accesos, se informará al Servicio de Parques y Jardines de la necesidad de realizar podas previas, definiendo y delimitando los tramos.

Se iniciarán las excavaciones de zanjas con cuidado, prestando atención a las raíces de los árboles. Si aparecen raíces gruesas, se respetarán siempre que sea posible y se protegerán contra la desecación con un vendaje de yute o manta orgánica, hasta que vuelvan a ser cubiertas por sustrato, momento en que estas protecciones frente a la desecación se quitarán. En caso de no ser posible el tapado de la excavación en menos de 3 días, se protegerán las raíces para que conserven la humedad.

Zaragoza, Octubre 2024

El arquitecto,



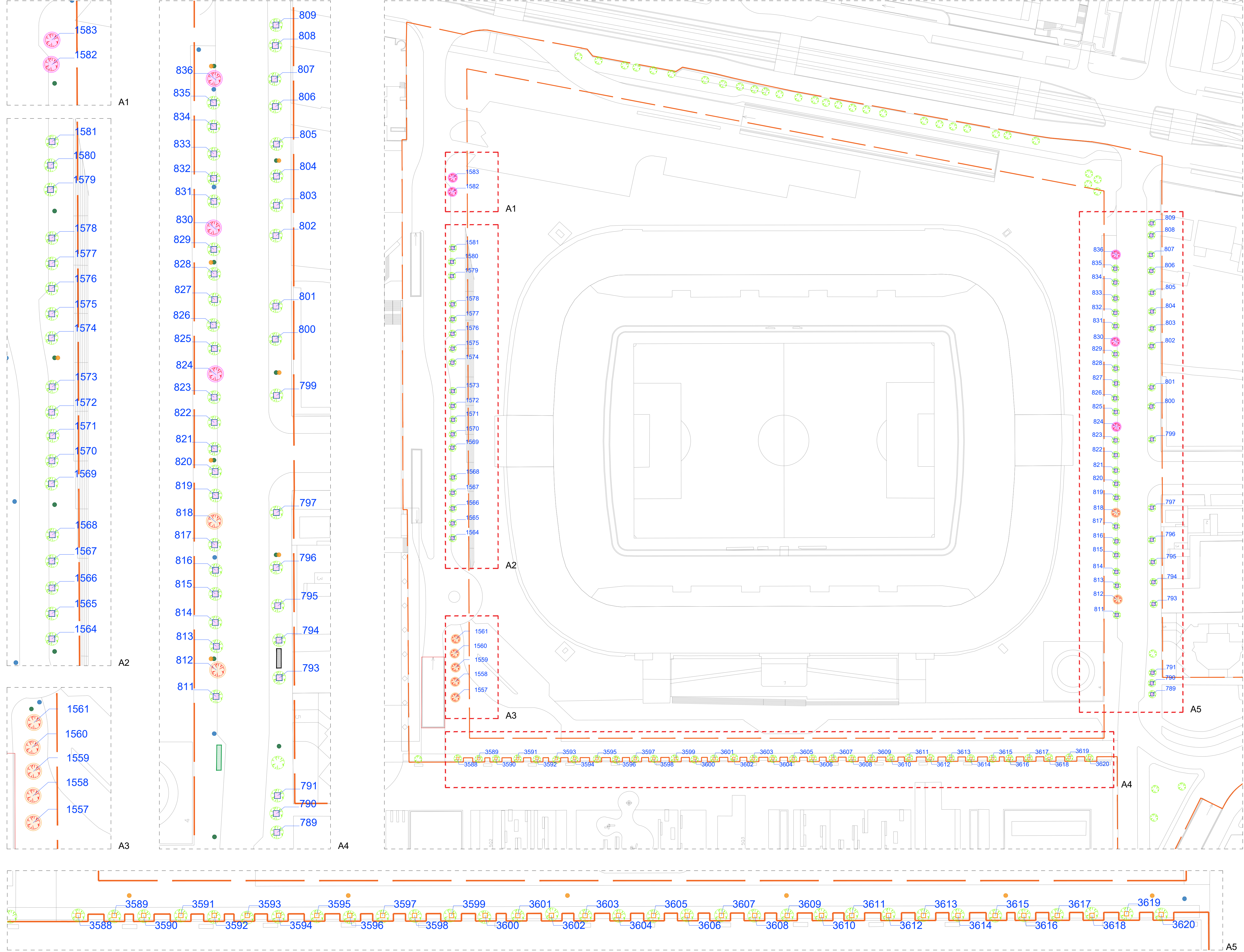
Fdo. Antonio Lorén Collado  
Colegiado 3156, COAA  
IDOM

El arquitecto,



Fdo. José Ángel Ruiz González  
Colegiado 4878, COAA  
IDOM

**APÉNDICE**  
**PLANO LOCALIZACIÓN DE EJEMPLARES**



- ÁRBOLES A DEMOLER
- ÁRBOLES A REPLANTAR

nº plano:	104082_PO_030
revisión:	REV. A
escala:	1/600 (A1) ~ 1/1200 (A3)
plano:	Jardinería Planta Actuación
fecha:	OCTUBRE 2024
nº:	104082
encargo:	PROYECTO DE OBRAS ORDINARIAS ENTORNO ESTADIO LA ROMAREDA
cliente:	
Arquitecto:	Antonio Lorén Collado Jose Ángel Ruiz
Arquitecto Col:	Fabio Ferrer Montañés
colabora:	Ángel Munilla Eduardo Peiró Oscar Ruiz Adamo de Alessandri Daniel Enrique Velásquez